

Số: 2017/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 24/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2001/TTr-SXD ngày 20/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung Khoản 5 vào Điều 1 của Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 31/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Phú Thịnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, cụ thể như sau:

“5. Quy định về kiến trúc, cảnh quan:

a) Khoảng lùi xây dựng:

- Nhà ở: $\geq 3m$ (Đối với các lô đất có 02 mặt tiền thì mặt bên hông chỉ giới xây dựng được phép trùng chỉ giới đường đỏ; đối với các lô đất nhà liên kế tiếp giáp với trục đường D5 và đường Bùi Thị Xuân thì chỉ giới xây dựng bắt buộc trùng chỉ giới đường đỏ).

- Trường học, cây xanh: $\geq 6m$.

b) Mật độ xây dựng tối đa:

- Nhà ở biệt thự: 65%

- Nhà ở liên kế: 75%

- Trường học: 40%

- Cây xanh: 5%

c) Tầng cao:

- Nhà ở: 01-05 tầng

- Trường học: 01-03 tầng

- Cây xanh: tối đa 01 tầng”


Điều 2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;

- Như điều 2;

- LĐVP, P.KT;

- Lưu: VT. (Trung) 

CHỦ TỊCH ^{ke}



Nguyễn Văn Trâm